



Uczestnicy postępowania
Nr WZ.272.26.2020

Dot. przetargu nieograniczonego na „Budowę budynku administracyjno – socjalnego z pomieszczeniami pracowni terapeutycznych Domu Pomocy Społecznej w Łętowni wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowa utwardzeń terenu i miejsc parkingowych, przebudowa kolidującego odcinka wodociągu oraz przebudowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, rozbiórka i budowa przyłącza energetycznego NN na działce nr ewid. 2920/4 w Łętowni, Gmina Jordanów”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi, równocześnie dokonuje się modyfikacji siwz. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Pytania i odpowiedzi:

Pytanie 1. W przedmiarze na poz. 144 wskazano montaż 20 szt. baterii umywalkowych. Czy do umywalk dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć baterie umywalkowe "lekarskie", jeżeli tak proszę o wskazanie ilości tych baterii.

Ad.1. Należy przewidzieć 20szt. baterii lekarskich. (w aktualnym przedmiarze Ia-Załącznik nr 1 do niniejszego pisma -pozycja 149)

Pytanie 2. W przedmiarze na poz. 146 wskazano montaż 6 mb rurociągów zasilających hydranty. Wg rysunku instalacja hydrantowa jest podłączona bezpośrednio do instalacji wody użytkowej (z rur z tworzywa sztucznego). Proszę o potwierdzenie że takie rozwiązanie jest obowiązujące i uzgodnione z rzeczoznawcą p.poz.

Ad.2. Wykonawcę obowiązuje zakres przedmiotowy wynikający z przedmiaru (w aktualnym przedmiarze Ia- Załącznik nr 1 do niniejszego pisma -pozycja 151)

Pytanie 3. W przedmiarze nie wskazano montażu czyszczaków kanalizacyjnych na pionach. Proszę o potwierdzenie konieczności montażu czyszczaków i uzupełnienie przedmiaru.

Ad.3. Zamawiający przewiduje jedynie czyszczaki wykazane z przedmiarze robót.

Pytanie 4. W przedmiarze nie wskazano montażu uchwytów do umywalk dla osób niepełnosprawnych. Proszę o potwierdzenie konieczności montażu uchwytów i uzupełnienie przedmiaru

Ad.4. Należy przewidzieć montaż uchwytów do umywalk dla osób niepełnosprawnych i ująć w pozycji dot. umywalk.

Pytanie 5. Proszę o podanie parametrów grzejników do wyceny w pozycjach 176, 177, 178 ponieważ w PT są podane jedynie grzejniki i ich parametry z pozycji 190 przedmiaru robót.

Ad.5. Parametry podano w aktualnym przedmiarze Ia- Załącznik nr 1 do niniejszego pisma –pozycja 181, 182, 183 oraz 195. Ponadto Zamawiający informuje, że przedmiotowe dane są uwidocznione na rzutach c.o.

Pytanie 6. Poz. 15, 16, 17 i 18 przedmiaru: Proszę o sprostowanie izolacji ław i ścian fundamentowych. W **pozycji 15** przedmiaru ujęto gruntowanie preparatem IZOCHAN



IZOBUD Br w ilości 710,27m². Z kolei w **pozycji 16** przedmiaru ujęto gruntowanie preparatem IZOCHAN IZOBUD PENETRATOR G7 również w ilości 710,27m². Gruntowanie zostało zatem zdublowane, gdyż gruntuje się albo IZOCHANEM Br, albo IZOCHANEM Peretrator G7. Następnie w **poz. 17** jest izolacja pionowa papą termozgrzewalną, ale już tylko w ilości 109,76m² i w takiej samej ilości ocieplenie polistyrenem gr. 10cm (**poz. 18**).

Zgodnie z technologią producenta powinno być:

- IZOCHAN Br **lub** SBS-Br **lub** Penetrator G7 – warstwa gruntująca
- IZOCHAN Gr **lub** SBS-Gr* – hydroizolacja pionowa
- IZOCHAN EKOLEP – warstwa kontaktowa, klej do płyt ocieplających
- Polistyren XPS – warstwa termoizolacji

lub (izolacja z wykorzystaniem papy termozgrzewalnej):

- IZOCHAN Br **lub** SBS-Br **lub** Penetrator G7 – warstwa gruntująca
- Izolacja pionowa - warstwa papy termozgrzewalnej
- Polistyren XPS – warstwa termoizolacji, mocowanie płyt klejem **IZOCHAN WK**, ew. dodatkowo mechanicznie powyżej poziomu gruntu

Proszę również o odpowiedź na pytanie: Czy ściany fundamentowe (poza ścianami piwnic) nie będą ocieplane styrodurem? Z przedmiaru wynika, że nie, na projekcie natomiast jest wysowna warstwa termoizolacji.

Ad.6. Zamawiający dokonał zmiany opisu przedmiotowych pozycji w aktualnym przedmiarze Ia- Załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Ponadto ściany fundamentowe poza ścianami piwnic nie będą ocieplane styrodurem.

Pytanie 7. **Poz. 22 przedmiaru:** Proszę o zmianę podstawy KNR z KNR 2-31/0605/08 na KNRW 2-18 0517-02. Wydaje się również, że jako studnie drenarskie wystarczą studnie z tworzywa o średnicy 315mm, które powszechnie stosuje się do tego celu.

Ad.7. Należy przyjąć studnie drenarskie z tworzywa o średnicy 315mm (zmiana podstawy KNR została uwzględniona w aktualnym przedmiarze Ia- Załącznik nr 1 do niniejszego pisma)

Pytanie 8. **Poz. 95 i 96 przedmiaru:** Proszę o określenie parametrów płytek jakie należy przyjąć do wyceny w tej pozycji?

Ad.8. Należy przyjąć klasę ścieralności: PEI 4 (w aktualnym przedmiarze Ia- Załącznik nr 1 do niniejszego pisma -pozycja 99 i 100)

Pytanie 9. **Poz. 98 przedmiaru:** Proszę o określenie parametrów paneli podłogowych. Proszę również o zmianę opisu pozycji. Obecnie panele nie montuje się już przy użyciu kleju.

Ad.9. Należy wycenić panele grubości 8 mm, AC4. Zamawiający dokonał modyfikacji opisu w/w pozycji w przedmiarze (w aktualnym przedmiarze Ia- Załącznik nr 1 do niniejszego pisma - pozycja 102)

Pytanie 10. Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej wykonania tynku mozaikowego w kolorze czarno brązowym. Proszę o uzupełnienie.

Ad.10. Zamawiający uzupełnił pozycję w aktualnym przedmiarze Ia- Załącznik nr 1 do niniejszego pisma - pozycja 123).

Pytanie 11. **Poz. 176 przedmiaru:** Proszę o podanie rodzaju i dokładnych wymiarów grzejników ujętych w tej pozycji.

Ad.11. vide odpowiedź na pytanie 5.

Pytanie 12. **Poz. 177 przedmiaru:** Proszę o podanie rodzaju i dokładnych wymiarów grzejników ujętych w tej pozycji.



Ad.12. vide odpowiedź na pytanie 5.

Pytanie 13. **Poz. 178 przedmiaru:** Proszę o podanie rodzaju i dokładnych wymiarów grzejników ujętych w tej pozycji.

Ad.13. vide odpowiedź na pytanie 5.

Pytanie 14. **Poz. 190 przedmiaru:** Proszę o podanie rodzaju i dokładnych wymiarów grzejników ujętych w tej pozycji.

Ad.14. vide odpowiedź na pytanie 5.

Pytanie 15. **Poz. 199 przedmiaru:** Proszę o podanie wymiarów kratki wentylacyjnych ujętych w tej pozycji.

Ad.15. Kratki wentylacyjne oznaczone na rzucie KW100x100 (w aktualnym przedmiarze Ia- Załącznik nr 1 do niniejszego pisma - pozycja 204)

Pytanie 16. **Poz. 203 przedmiaru:** Proszę o podanie dokładnych wymiarów i parametrów wyrzutni dachowych ujętych w tej pozycji

Ad.16. Kratki wentylacyjne zewnętrzne ze stali ocynkowanej kołowe fi 160mm. (w aktualnym przedmiarze Ia- Załącznik nr 1 do niniejszego pisma - pozycja 208)

Pytanie 17. Proszę o potwierdzenie, iż uzyskanie decyzji na wycinkę drzew leży po stronie Zamawiającego.

Ad.17. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Pytanie 18. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów administracyjnych związanych z wycinką drzew.

Ad.18. Vide odpowiedź na pytanie 17.

Pytanie 19. Proszę o udostępnienie inwentaryzacji i wykazu drzew przeznaczonych do wycinki.

Ad.19. Zamawiający nie jest w posiadaniu takiego wykazu.

Pytanie 20. Proszę o udostępnienie wykazu (Projektu nasadzeń) wraz z podaniem ilości drzew i zieleni przeznaczonych do nasadzenia zastępczego.

Ad.20. Nie przewiduje się nasadzeń.

Pytanie 21. Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej dotyczącej profili podłużnych dla instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej oraz aksonometrii instalacji wodociągowej.

Ad.21. Zamawiający załącza do niniejszego pisma (Załącznik nr 2) profile dla instalacji kanalizacji. Zamawiający nie posiada aksonometrii.

Pytanie 22. Proszę o podanie grubości płyty MFP w poz. 74 przedmiaru roboty budowlane.

Ad.22. Zamawiający podje grubość płyty MFP - 25mm (w aktualnym przedmiarze Ia- Załącznik nr 1 do niniejszego pisma - pozycja 78)

Pytanie 23. Proszę o podanie szerokości i grubości podokienników wewnętrznych w poz. 86 przedmiaru.

Ad.23. Należy przewidzieć podokienniki grubości 4 cm, szerokość 20 cm.

Pytanie 24. Proszę o podanie grubości i klasy ścieralności paneli w poz. 98 przedmiaru.

Ad.24. vide odpowiedź na pytanie 9.



Powiat Suski

Pytanie 25. Proszę o podanie wymaganego parametru lambda dla styropianu zastosowanego przy ociepleniu budynku.

Ad.25. λ min. 0,038 W/mK

Pytanie 26. Proszę o podanie wymaganego parametru lambda dla wełny mineralnej zastosowanej przy ociepleniu dachu i przestrzeni nad sufitem podwieszanym.

Ad.26. λ min. 0,031 W/mK

Pytanie 27. Zgodnie z projektem na elewacji należy zastosować tynk **akrylowy**, w przedmiarze (roboty elewacyjne poz. 113, 114, 115) natomiast podano tynk **mineralny ceresit ct36**. Proszę o sprecyzowanie rodzaju wyprawy elewacyjnej.

Ad.27. Należy przyjąć tynk mineralny ceresit ct36 (w aktualnym przedmiarze Ia- Załącznik nr 1 do niniejszego pisma – pozycje 117, 118, 119)

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, iż w **pozycji 83** zaktualizowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego pisma wskazano poprawną ilość skrzydeł drzwiowych tj. 73,6 m² (nie obowiązuje w w/w zakresie ilość podana w załączniku nr 5 do pisma WZ.272.26.2020.2 z dnia 20.01.2021r. -błędnie wskazana jako 133 m²)

Dodatkowo Zamawiający jako Załącznik nr 3 do niniejszego pisma zamieszcza połączone w jedną całość rysunki części sanitarnej projektu.

W związku z dokonanymi zmianami w przedmiarze w miejscach, gdzie w dokumentacji postępowania dotychczas było powołanie na „Załącznik nr Ia do siwz” - należy stosować „załącznik nr Ia do siwz” najbardziej aktualny tj. zawierający najpóźniej dokonane zmiany przez Zamawiającego na chwilę obecną załącznik do niniejszego pisma. Analogicznie należy postąpić z załącznikami Ib i Ic do siwz.

Wobec powyższego zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert na dzień **12.02.2021r. do godz. 10:00- składanie ofert, natomiast otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.02.2021 r. o godz. 11:00.**

Zmianie ulegają następujące zapisy siwz:

- Rozdz. IX pkt 1 siwz otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej przy ul. Kościelnej 5 b – Dziennik Podawczy, nie później niż do **12.02.2021 r. godz. 10:00**”

- Rozdz. XI pkt 2 siwz otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ewentualnymi zmianami w budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej przy ul. Kościelnej 5 b w dniu **12.02.2021r. o godzinie 11⁰⁰**.”

Stosownie do art. 38 ust 2 i 4 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje niniejsze pismo wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ i jest ono dla Wykonawców wiążące.

z poważaniem

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Bałos